



Schätzung

Schätzung: Für Banken, Gerichte, Ein- und Mehrfamilienhaus-Eigentümer, Industrie und Gewerbe

Keine rosarote Brille.

Der Wert einer Liegenschaft muss nur eines sein: realistisch, das heisst marktgerecht. Unter Berücksichtigung aller relevanten Grössen wie Standort, Landpreise, Nutzung früher und heute, Gebäudezustand, Rendite und Wahl der Schätzungsmethode gilt es, Positives wie auch Negatives in die Schätzung miteinzubeziehen. Schönrederei und Zahlenakrobatik nützen niemandem. Was nützt ist unsere langjährige Verankerung in der Region Olten und Aarau, dank derer wir mit den Gegebenheiten auf dem hiesigen Immobilienmarkt bestens vertraut sind und so die richtige Brille tragen.

Elementar für die Beurteilung von Bauwerkssubstanz, Schäden und Bautechnik sind die theoretischen und praktischen Kenntnisse unserer Baufachleute. Dank ihrer jahrzehntelangen Bauerfahrung macht ihnen niemand etwas vor.

«Dank gründlicher und seriöser Abklärungen sowie des marktgerechten Preises trägt Studer Immobilien zur raschen Handänderung von Immobilien bei.»

Marcio Altherr,
Vormundschaftsamt, Olten

Verkehrs- und Marktwertschätzung von

- Grundstücken
- Einfamilienhäusern
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäusern
- Gewerbe- und Industrieobjekten
- Sonderobjekten

Expertisen und Gutachten über

- Neubauten
- bestehende Gebäude
- Schadenbilder inkl. Sanierungsvorschläge
- Gebäudesubstanz

